

賃料下げました。  
全室洋間に変更  
ペット相談可

間取り 2LDK

専有面積 29.88㎡

築年月 1985年02月



略図の為、現状を優先とします。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 貸テラスハウス

### チェックポイント!

- バイク置場有(無料) ● 駐輪場有(無料) ● 主要採光面：東向き ● 社宅可 ● 事務所使用可 ● SOHO使用可 ● 喫煙不可 ● 楽器相談 ● ペット相談 ● ルームシェア可 ● 高齢者相談 ● 閑静な住宅街 ● B・T別 ● 温水洗浄便座 ● 洗面所独立 ● ガスコンロ可 ● 収納スペース ● 間接照明 ● 室内洗濯機置場 ● 都市ガス ● フローリング ● 都市ガス給湯 ● ディンプルキー

最寄り	藤森駅
間取タイプ	2LDK
賃料条件	賃料 62,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	京都府京都市伏見区深草直達橋南1丁目482-5		
交通	京阪電鉄本線 藤森 徒歩8分		
	バス停 市バス直達橋1丁目 徒歩3分		
建物	建物名	深草直達橋南貸家(北) 北	
	構造・規模	木造 1階建	
	使用部分積	29.88㎡	
	間取内訳	洋3.6・4 LDK 7.7	
築年月	1985年02月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	近有 10,000円/月		
現況	空家		入居可能時期
	即時		
設備	B・T別, 温水洗浄便座, 洗面所独立, ガスコンロ可, 収納スペース, 間接照明, 室内洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, 都市ガス給湯, ディンプルキー		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時清掃代: 37,500円 更新料: 旧賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 全保連 or 日本セーフティー 初回保証委託料: 総賃料50% 更新: 毎年: 1万円 口座振替手数料: 300円+税 利用駅1: JR奈良線 JR藤森 徒歩13分		

# 株式会社ハウスプラザジャパン

京都府知事免許(3)第13033号 〒616-8362 京都府京都市右京区嵯峨五島町38番地

☎ 075-861-3105 fax 075-861-3107 定休日: 無休

■取引態様: 専任媒介

infosheet 物件番号 69801644018

at home